



Na osnovi članka 19. stavak 2. Pravilnika o zakupu i prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, KLASA: 025-04/14-01/198, URBROJ: 338-01-01-14-1, od 16. srpnja 2014. godine i Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnine Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u Jastrebarskom, Ul. Dr. Franje Tuđmana br. 37 i Zagrebu, Tratinska ulica br. 74B, KLASA: 372-03/18-01/11, URBROJ: 338-01-22-19-07 od 28. veljače 2019. godine te Odluke o izmjeni Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnine Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u Jastrebarskom, Ul. Dr. Franje Tuđmana br. 37 i Zagrebu, Tratinska ulica br. 74B, KLASA: 372-03/18-01/11, URBROJ: 338-01-06-13-19-08 od 01. travnja 2019. godine, Povjerenstvo za pokretanje postupka prodaje nekretnina u Jastrebarskom, Ul. Dr. Franje Tuđmana br. 37 i Zagrebu, Tratinska ulica br. 74B, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u
Jastrebarskom, Ul. Dr. Franje Tuđmana 37 i Zagrebu, Tratinska ulica br. 74B

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina:

a) Jastrebarsko, Ul. Dr. Franje Tuđmana br. 37.

Nekretnina je sagrađena na kat. čest. 1121, upisanoj kao ZK tijelo II u z.k.ul.br. 2326 k.o. Jastrebarsko kod Zemljišnoknjižnog odjela Jastrebarsko Općinskog suda u Novom Zagrebu, a koja u naravi predstavlja uličnu zgradu (prizemlje i potkrovlje), ukupne neto korisne površine (prema izmjeri) 194,73m² s energetske certifikatom „E“, izrađen od strane Ivana Kućasa (reg.br. F-131-2011), s rokom važenja do 01. kolovoza 2023. godine,

b) Zagreb, Tratinska ulica br. 74B.

Nekretnina je sagrađena na kat. čest. 5000/2, upisanoj u z.k.ul.br. 22094, kao E-30, k.o. Grad Zagreb kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a koja je u naravi lokal L-2 u prizemlju, površine 63,64 m² sa pridruženim skladištem u podrumu S-2, površine 9,00 m², ukupno neto korisne površine 72,64 m², s energetske certifikatom „D“ (energija za grijanje) i „B“ (primarna energija), izrađenim od trgovačkog društva Plavo za pet d.o.o. (reg.br. P-891/2015), s rokom važenja do 03. ožujka 2028. godine.

Predmetne nekretnine u vlasništvu su Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, Zagreb, Margaretska 3, (u daljnjem tekstu: Zavod) te su slobodne od osoba i stvari.

2. Kupoprodajna cijena

Početna kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. alineja a) ovog natječaja utvrđuje se u iznosu od 566.000,00 kn (slovima: petstošezdesetšestisućakuna).

Početna kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. alineja b) ovog natječaja utvrđuje se u iznosu od 506.000,00 kn (slovima: petstošestisućakuna).

Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti jednokratno.

Porez na promet nekretnina te druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

Predmetne nekretnine prodaje se po sistemu „viđeno-kupljeno“.

3. Pravo sudjelovanja

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve domaće fizičke i pravne osobe, te strane fizičke i pravne osobe, državljani EU ili država s kojima RH ima uspostavljen reciprocitet u pravu na kupnju nekretnina s obzirom na državljanstvo kupca, uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za poslove pravosuđa.

4. Pisana ponuda mora sadržavati:

- za domaće fizičke osobe ime i prezime, OIB, adresa prebivališta, preslika osobne iskaznice, a za strane fizičke osobe ime i prezime, adresu prebivališta i presliku putovnice,
- za domaće pravne osobe naziv i sjedište pravne osobe, OIB, ime i prezime ovlaštene osobe za zastupanje, fotokopija izvoda iz sudskog registra ili drugi dokument kojim se dokazuje pravna osobnost, a za strane pravne osobe naziv i sjedište pravne osobe i izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,
- brojkom i slovom ispisani redni broj nekretnine iz točke 1. ovog natječaja,
- brojkom i slovima ispisanu ukupnu ponuđenu kupoprodajnu cijenu za odabranu nekretninu iz točke 1. ovog natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine te broj žiro ili tekućeg računa ponuditelja na koji će se izvršiti povrat jamčevine, ako ponuditelj ne uspije na natječaju,
- potvrdu porezne uprave da ponuditelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja - ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja, u izvorniku ili ovjerenoj preslici.

Zavod pridržava pravo provjere svih okolnosti i činjenica koje su navedene u ponudi kao i pravo dodatnog pojašnjenja i dostave dodatne dokumentacije od ponuditelja.

5. Jamčevina

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu za svaku pojedinu nekretninu iz točke 1. ovog natječaja u visini 10% od utvrđene početne kupoprodajne cijene iz točke 2. ovog natječaja koja se uplaćuje na broj računa:

- za nekretninu iz točke 1. alineja a) - IBAN: HR6510010051550100001, model HR 65, poziv na broj 5401-078-26362-1015569, s naznakom: „Javni natječaj – kupnja nekretnine u Jastrebarskom - jamčevina“,
- za nekretninu iz točke 1. alineja b) - IBAN: HR6510010051550100001, model HR 65, poziv na broj 5401-078-26362-3022745, s naznakom: „Javni natječaj - kupnja nekretnine u Zagrebu, Tratinska ulica 74 B – jamčevina“

Izabranom ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene nekretnine. Ako ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od svoje ponude i zaključenja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo povrata jamčevine. Ponuditelju, koji ne uspije u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 30 dana od konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

6. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude

Kriterij odabira je najviša ponuđena cijena za nekretnine iz točke 1. ovog natječaja. U slučaju da pristignu dvije potpuno identične ponude s istim iznosom ponuđene cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana od primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave dopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

Ponuda koja ne sadrži sve elemente propisane ovim natječajem neće se razmatrati.

7. Rezultati natječaja

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o prodaji nekretnine iz točke 1. ovog natječaja.

U roku od 30 dana od konačnosti odluke o prodaji nekretnine iz točke 1. ovog natječaja, pristupa se sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine iz točke 1. ovog natječaja, kojim će se urediti međusobna prava i obveze između kupca i Zavoda.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odbije sklopiti kupoprodajni ugovor u navedenom roku, sklapanje kupoprodajnog ugovora ponuditelj će se slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Zavod ima pravo poništiti javni natječaj odnosno pridržava pravo da ne prihvati ni jednu ponudu (bez obrazloženja) i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, niti je obavezan snositi ikakve troškove u svezi sa sudjelovanjem ponuditelja u javnom natječaju.

8. Ponuditelji mogu razgledati nekretnine iz točke 1. ovog natječaja za vrijeme trajanja natječaja uz prethodnu najavu na telefon 01/4577-146.

9. Rok za dostavu

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 13. svibanj 2019. godine.

Nepravodobno zaprimljene ponude vratit će se neotvorene ponuditeljima, a nepotpune se neće razmatrati.

10. Dostava ponuda

Pisane ponude dostavljaju se preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom (prijemni ured – soba 324/III) u zatvorenoj omotnici na adresu: Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje – Regionalni ured Zagreb, Mihanovićeve 3, 10 000 Zagreb, s naznakom: **"ZA JAVNI NATJEČAJ (kupnja nekretnine) - NE OTVARATI "**, a u samoj ponudi je potrebno naznačiti na koju nekretninu iz točke 1. ovog natječaja se ponuda odnosi. Ponude i priloženu dokumentaciju trajno zadržava Zavod.

11. Javno otvaranje ponuda

Javno otvaranje ponuda održat će se 20.05.2019. godine u 12:00 sati u prostorijama Zavoda, Zagreb, Mihanovićeve 3/III, soba 327.

Otvaranju pisanih ponuda mogu pristupiti ponuditelji, zakonski zastupnici ponuditelja koji su podnijeli ponudu ili njihovi ovlašteni predstavnici.

12. Ostalo

Podnošenjem ponude na natječaj ponuditelj daje privolu Zavod da u svrhu provedbe natječajnog postupka može date podatke prikupljati, objaviti i obrađivati u elektronskom obliku ili manualno te čuvati i dalje koristiti u skladu s općim aktom Zavoda i sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka

U Zagrebu, 13. travnja 2019. godine